Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	Cap. 1	**Geral**		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, redes provisórias de águas e electricidade (se necessário) e reposição das condições iniciais no final da empreitada. Encontra-se incluído neste item a implementação em obra de todas as medidas previstas no Plano de Segurança e Saúde (PSS) e Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PGRCD) aprovados. A despesa sendo geral da empreitada deverá ser repartida uniformemente pelas 4 arrecadações e 2 garagens	vg	1
	Cap. 2	**Arrecadação 1**		
	2.1	**Revestimentos**		
2	2.1.1	Reparação pontual do reboco interior, com argamassas cimentícias, incluindo a retirada de revestimentos degradados, soltos. Este artigo deve contemplar todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	vg	1
3	2.1.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimento e instalação sanitária (IS) em cerâmico com 0,30x0,30 de qualidade tipo CINCA CINZA MÉDIO 4330 M 20x20x1,2cm, ACABAMENTO: Natural ou equivalente, assente com cimento cola tipo \"weber col Classic\", incluíndo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes e sobrantes deste trabalho. Inclui ainda a execução de enchimento do pavimento, por forma à realização de pendentes de escoamento, no sentido da entrada da arrecadação.	m2	39
4	2.1.3	Fornecimento de rodapé cerâmico, nos compartimentos (excepto IS), de referência idêntica ao mosaico a aplicar com altura de até 10cm	ml	48
5	2.1.4	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes na IS, até 2,4 m de altura a contar do pavimento, com cerâmico do tipo REVIGRES BRANCO MATE NATURAL 20x 20, ou equivalente, assente com cimento cola tipo \"weber col Classic\", incluíndo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes e sobrantes deste trabalho.	m2	33,6
6	2.1.5	Colocação de perfis do piso da escada ou perfil da escada com fita antiderrapante. Refere-se ao desnível verificado na passagem para a zona da Instalação Sanitária	UN	1
	2.2	**Eletricidade**		
7	2.2.1	Substituição geral das instalações eléctricas, incluindo quadro, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso, incluindo aparelhagem e luminárias. NOTA: Neste artigo deverá ser contemplado um ponto de iluminação por compartimento, e quatro tomadas nos 2 compartimentos principais da arrecadação .	vg	1
	2.3	**Redes Hidráulicas**		
8	2.3.1.	Execução de nova rede de abastecimento de água (em aço inox pelo exterior), incluíndo abertura e refechamento de roços onde tal se verifique necessário face às passagens, ou eliminação da rede existente, reposição das condições iniciais, ligação a quatro peças sanitárias, todos os acessórios (incluíndo 4 válvulas de esquadria), trabalhos e materiais necessários à sua execução. Deverá ser contabilizado a retirada da rede existente existentes e /ou tamponamento, e transporte a vazadouro de todos os detritos e materiais resultantes deste trabalho. O fornecedor deverá aprovar previamente os diâmetros a utilizar por segmento e executar os trabalhos em conformidade.	vg	1
9	2.3.2	Execução de rede de drenagem de águas residuais, incluindo 3 caixas 60x60 (com sifão na exterior) com tampo rebaixado de forma a receber pavimento cerâmico e selamento hidáulico, assim como sifão de pavimento para receber a descarga dos lavatórios. (inclui a ligação à caixa existente próxima da porta da arrecadação).	vg	1
	2.4	**Peças Sanitárias**		
10	2.4.1	Sanita com tanque baixo do tipo Roca, modelo Victoria ou equivalente com entrada inferior e tampo em termoduro	UN	2
11	2.4.2	Misturadora monocomando para lavatório	UN	2
	2.5	**Carpintarias**		
12	2.5.1	Fornecimento de portas e aduela, tipo Placarol, de acordo com os vãos existentes no interior, nas medidas de 0,65 a 0,70m por 2,00m.	UN	5

13	2.5.2	Fornecimento de portas e aduela, tipo Placarol, de acordo com os vãos existentes no interior, nas medidas de 0,65 a 0,70m por 2,00m. Na porta referente ao espaço de arrumos deverá considerar-se os trabalhos e construção civil inerentes à sua fixação e adaptação do vão.	UN	5
14	2.5.3	Execução de duas cabines para instalação sanitária, de 1200x1500 mm e 2000 mm de altura, de painel fenólico HPL, de 13 mm de espessura, cor a escolher em obra conforme amostras; composta de: portão de 700x1800 mm e 1 lateral as sepaar ambos os espaços de 1800 mm de altura; estrutura suporte de alumínio anodizado, formada por perfil guia horizontal de secção circular de 25 mm de diâmetro, rosetas, pinças de fixação dos painéis e perfis em U de 20x15 mm para fixação à parede e ferragens de aço inoxidável AISI 316L, formadas por dobradiças com mola, puxador com corrente e indicador exterior de livre e ocupado, e pés reguláveis em altura até 150 mm. Inclusive ajuste da folha, fixação das ferragens, nivelação e ajuste final. Totalmente montado.	vg	1
15	2.5.4	Móvel para lavatório de encastrar duas pias (a incluir neste artigo) por cima, de painel MDF hidrófugo de 22 mm e acabamentos polilaminados em cor a definir de acordo com o artigo 2.5.3, de 600 mm de largura por 1300mm de comprimento, incluindo patas de apoio do móvel. O tampo deverá ser da mármore raíado cinza com espessura mínima de 30mm, incluindo rodatampos com a mesma espessura e altura mínima de 60mm. Totalmente montado.	vg	1
16	2.5.5	Fornecimento e aplicação de móveis de copa, à cor a definir no artigo 2.5.3, com dimensões de 600mmX800mm em termolaminado com orla, com interior em melamina linho 16mm, incluindo puxadores, pés com afinação de plástico, 1 módulo de gavetas, dobradiças com amortecedor, fixações e todas as ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento, tampo em mármore raíado a cinza, de cor uniforme, com roda-tampo, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento.	vg	1
17	2.5.6	Colocação de prateleiras, em madeira, com as dimensões de 0,60x1,10x0,02, com bordo frontal, no interior do espaço de arrumos.	UN	4
	2.6	**Pinturas**		
	2.6.1	**Pintura em interiores com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo \"Cinolite\" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.**		
18	2.6.2	em paredes	m2	102,4
19	2.6.3	em tectos	m2	39
	2.7	**Serralharias**		
	2.7.1	**Fornecimento e substituição de caixilharias originais em madeira, por caixilharia de vão novo de aluminio lacado a branco de batente, vidro duplo tipo climalit VFC4-CX14-VFC6 mm incolor, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento, retirada dos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado.**		
20	2.7.1.1	vão de porta com 0,80x2,00m, com vidro fosco.	UN	1
21	2.7.1.2	Vão de janela com 0,90x1,00m (de batente com vedaluz interior)	UN	1
22	2.7.1.3	Vão de janela com 0,90x0,60m (de batente com vedaluz interior)	UN	1
	2.8	**Diversos**		
23	2.8.1	Execução de parede dupla face tipo \"KNAUF\" (12,5+75+12,5) , de alta resistência à humidade, de 100 mm de espessura total, com nível de qualidade do acabamento Q2, formado por uma estrutura simples de perfis de chapa de aço galvanizado de 75 mm de largura, à base de montantes (elementos verticais) separados 400 mm entre si, com disposição normal \"N\" e canais (elementos horizontais), à qual se aparafusam duas placas no total (uma placa tipo Drystar (GM-FH1IR) em cada face, de 12,5 mm de espessura cada placa). Inclusive fita acústica de dilatação autocolante tipo \"KNAUF\"; fixações para a ancoragem de canais e montantes metálicos; parafusos para a fixação das placas; fita de papel com reforço metálico tipo \"KNAUF\" e massa de juntas tipo Drystar Filler \"KNAUF\", fita de juntas Kurt \"KNAUF\". O preço inclui a resolução de encontros e pontos singulares. Será incluinda a abertura de um vão com a dimensão de 2,00x0,70. verificação em planta que acompanha o procedimento.	vg	1
24	2.8.2	Junção da Arrecadação 1 com Arrecadação 2, por meio de vão, com largura de 0,70m, incluindo a sua abertura, execução de viga no seu topo, que assegure a descarga de cargas de forma uniforme às laterais. Consideram-se incluidos todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
	Cap. 3	**Arrecadação 2**		
	3.1	**Revestimentos**		
25	3.1.1	Reparação pontual do reboco interior, com argamassas cimentícias, incluindo a retirada de revestimentos degradados, soltos. Este artigo deve contemplar todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	vg	1

26	3.1.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimento cerâmico com 0,30x0,30 de qualidade tipo CINCA CINZA MÉDIO 4330 M 20x20x1,2cm, ACABAMENTO: Natural ou equivalente, assente com cimento cola tipo \"weber col Classic\", incluíndo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes e sobrantes deste trabalho. Inclui ainda a execução de enchimento do pavimento, por forma à realização de pendentes de escoamento, no sentido da entrada da arrecadação.	m2	14,76
27	3.1.3	Fornecimento de rodapé cerâmico, nos compartimentos, de referência idêntica ao mosaico a aplicar com altura de até 10cm	ml	15,4
	3.2	**Eletricidade**		
28	3.2.1	Substituição geral das instalações eléctricas, incluindo quadro, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso, incluindo aparelhagem e luminárias. NOTA: Neste artigo deverá ser contemplado um ponto de iluminação por compartimento, e uma tomada na arrecadação .	vg	1
	3.3	**Pinturas**		
	3.3.1	**Pintura em interiores com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo \"Cinolite\" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.**		
29	3.3.2	em paredes	m2	43,12
30	3.3.3	em tectos	m2	14,76
	3.4	**Serralharias**		
	3.4.1	**Fornecimento e substituição de caixilharias originais em madeira, por caixilharia de vão novo de aluminio lacado a branco de batente, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento, retirada dos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado.**		
31	3.4.1.1	vão de porta com 0,80x2,00m, com grelha de respiração na parte superior.	UN	1
	3.5	**Diversos**		
32	3.5.1	Execução de trabalhos de construção civil, de remate ao previsto no artigo 2.8.1, incluindo tratamento de revestimentos, preparação de superfícies de modo a receber pintura. Deverão estar incluidos todos os equipamentos, materiais e mão de obra para um correto acabamento.	vg	1
	Cap. 4	**Arrecadação 3**		
	4.1	**Revestimentos**		
33	4.1.1	Reparação pontual do reboco interior, com argamassas cimentícias, incluindo a retirada de revestimentos degradados, soltos. Este artigo deve contemplar todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	vg	1
34	4.1.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimento cerâmico com 0,30x0,30 de qualidade tipo CINCA CINZA MÉDIO 4330 M 20x20x1,2cm, ACABAMENTO: Natural ou equivalente, assente com cimento cola tipo \"weber col Classic\", incluíndo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes e sobrantes deste trabalho. Inclui ainda a execução de enchimento do pavimento, por forma à realização de pendentes de escoamento, no sentido da entrada da arrecadação.	m2	9,72
35	4.1.3	Fornecimento de rodapé cerâmico, nos compartimentos, de referência idêntica ao mosaico a aplicar com altura de até 10cm	ml	13,6
	4.2	**Eletricidade**		
36	4.2.1	Substituição geral das instalações eléctricas, incluindo quadro, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso, incluindo aparelhagem e luminárias. NOTA: Neste artigo deverá ser contemplado um ponto de iluminação por compartimento, e uma tomada na arrecadação .	vg	1
	4.3	**Pinturas**		
	4.3.1	**Pintura em interiores com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo \"Cinolite\" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.**		
37	4.3.1.1	em paredes	m2	38,08
38	4.3.1.2	em tectos	m2	9,72
	4.4	**Serralharias**		
	4.4.1	**Fornecimento e substituição de caixilharias originais em madeira, por caixilharia de vão novo de aluminio lacado a branco de batente, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento, retirada dos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado.**		
39	4.4.1.1	vão de porta com 0,80x2,00m, com grelha de respiração na parte superior.	UN	1
	Cap. 5	**Arrecadação 8**		
	5.1	**Revestimentos**		

40	5.1.1	Reparação pontual do reboco interior, com argamassas cimentícias, incluindo a retirada de revestimentos degradados, soltos. Este artigo deve contemplar todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	vg	1
41	5.1.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimento cerâmico com 0,30x0,30 de qualidade tipo CINCA CINZA MÉDIO 4330 M 20x20x1,2cm, ACABAMENTO: Natural ou equivalente, assente com cimento cola tipo \"weber col Classic\", incluíndo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes e sobrantes deste trabalho. Inclui ainda a execução de enchimento do pavimento, por forma à realização de pendentes de escoamento, no sentido da entrada da arrecadação.	m2	13,05
42	5.1.3	Fornecimento de rodapé cerâmico, nos compartimentos, de referência idêntica ao mosaico a aplicar com altura de até 10cm	ml	15,2
	5.2	**Eletricidade**		
43	5.2.1	Substituição geral das instalações eléctricas, incluindo quadro, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso, incluindo aparelhagem e luminárias. NOTA: Neste artigo deverá ser contemplado um ponto de iluminação por compartimento, e uma tomada na arrecadação .	vg	1
	5.3	**Pinturas**		
	5.3.1	**Pintura em interiores com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo \"Cinolite\" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.**		
44	5.3.1.1	em paredes	m2	42,56
45	5.3.1.2	em tectos	m2	13,05
	5.4	**Serralharias**		
	5.4.1	**Fornecimento e substituição de caixilharias originais em madeira, por caixilharia de vão novo de aluminio lacado a branco de batente, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento, retirada dos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado.**		
46	5.4.1.1	vão de porta com 0,80x2,00m, com grelha de respiração na parte superior.	UN	1
	Cap. 6	**Garagem 5**		
	6.1	**Revestimentos**		
47	6.1.1	Reparação pontual do reboco interior, com argamassas cimentícias, incluindo a retirada de revestimentos degradados, soltos. Este artigo deve contemplar todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	vg	1
48	6.1.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimento cerâmico com 0,20x0,20 de qualidade tipo CINCA CINZA MÉDIO 4330 M 20x20x1,2cm, ACABAMENTO: Natural ou equivalente, assente com cimento cola tipo \"weber col Classic\", incluíndo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes e sobrantes deste trabalho. Inclui ainda a execução de enchimento do pavimento, por forma à realização de pendentes de escoamento, no sentido da entrada da garagem, e um ressalto de aproximadamente 2cm no limite da garagem, de forma a impedir a entrada de águas pluviais.	m2	15,08
49	6.1.3	Fornecimento de rodapé cerâmico, nos compartimentos, de referência idêntica ao mosaico a aplicar com altura de até 10cm	ml	14,3
	6.2	**Eletricidade**		
50	6.2.1	Substituição geral das instalações eléctricas, incluindo quadro, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso, incluindo aparelhagem e luminárias. NOTA: Neste artigo deverá ser contemplado um ponto de iluminação, um ponto para ligação a motor elétrico (prever a pré-instalação) e uma tomada na garagem .	vg	1
	6.3	**Pinturas**		
	6.3.1	**Pintura em interiores com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo \"Cinolite\" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.**		
51	6.3.1.1	em paredes	m2	36,25
52	6.3.1.2	em tectos	m2	15,08
	6.4	**Serralharias**		
53	6.4.1	Fornecimento e montagem de novo portão, seccionável modelo Groove, RAL 6005/6009, de dimensões 2550x2250. O portão deverá prever instalação futura de motor tipo IKPro 2000, acionado por chave e telecomando. O valor inclui todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
	Cap. 7	**Garagem 7**		
	7.1	**Revestimentos**		

54	7.1.1	Reparação pontual do reboco interior, com argamassas cimentícias, incluindo a retirada de revestimentos degradados, soltos. Este artigo deve contemplar todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	vg	1
55	7.1.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimento cerâmico com 0,20x0,20 de qualidade tipo CINCA CINZA MÉDIO 4330 M 20x20x1,2cm, ACABAMENTO: Natural ou equivalente, assente com cimento cola tipo \"weber col Classic\", incluíndo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes e sobrantes deste trabalho. Inclui ainda a execução de enchimento do pavimento, por forma à realização de pendentes de escoamento, no sentido da entrada da garagem, e um ressalto de aproximadamente 2cm no limite da garagem, de forma a impedir a entrada de águas pluviais.	m2	15,08
56	7.1.3	Fornecimento de rodapé cerâmico, nos compartimentos, de referência idêntica ao mosaico a aplicar com altura de até 10cm	ml	14,3
	7.2	**Eletricidade**		
57	7.2.1	Substituição geral das instalações eléctricas, incluindo quadro, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso, incluindo aparelhagem e luminárias. NOTA: Neste artigo deverá ser contemplado um ponto de iluminação, um ponto para ligação a motor elétrico (prever a pré-instalação) e uma tomada na garagem .	vg	1
	7.3	**Pinturas**		
	7.3.1	**Pintura em interiores com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo \"Cinolite\" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.**		
58	7.3.1.1	em paredes	m2	36,25
59	7.3.1.2	em tectos	m2	15,08
	7.4	**Serralharias**		
60	7.4.1	Fornecimento e montagem de novo portão, seccionável modelo Groove, RAL 6005/6009, de dimensões 2550x2250. O portão deverá prever instalação futura de motor tipo IKPro 2000, acionado por chave e telecomando. O valor inclui todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1